

# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE RAŠÍN

## TEXTOVÁ ČÁST

### OBSAH DOKUMENTACE

#### TEXTOVÁ ČÁST

#### GRAFICKÁ ČÁST

1. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce, 1 : 5 000
2. Koncepce řešení dopravy a technického vybavení, 1 : 5 000
  - a) doprava, energetika, telekomunikace
  - b) vodní hospodářství
3. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, 1 : 5 000
4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa, 1 : 5 000
5. Širší vztahy, 1 : 25 000

#### SCHÉMA HLAVNÍHO VÝKRESU, 1 : 10 000

---

Pořizovatel: Obec Rašín

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Rašín

Projektant:

Ing. arch. Marie Horváthová  
Volyňská 14, 100 00 Praha 10  
tel.: 272 734 786, 603 210 084  
e-mail: marie@horvath.cz

Spolupráce:

Ing. akad. arch. Petr Foglar  
Ing. arch. Zuzana Foglarová  
Ondřej Martin

Datum zpracování

září 2006

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

#### A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- a) Hlavní cíle řešení
- b) Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace
- c) Vyhodnocení splnění souborného stanoviska
- d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

#### B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce
- b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních

a kulturních hodnot území

c) Návrh urbanistické koncepce

d) Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území

f) Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení  
a nakládání s odpady

h) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch  
pro jeho technické zajištění

i) Návrh místního územního systému ekologické stability

j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

k) Návrh řešení požadavků civilní ochrany

l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

m) Návrh lhůt aktualizace

Vymezení některých pojmů

## C. ČÍSELNÉ ÚDAJE

## D. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

### A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### a) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Základním cílem řešení územního plánu obce Rašín je koordinace potřeb rozvoje obce se zájmy ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Těchto cílů je dosahováno nástroji územního plánování, tedy stanovením limitů využití území a vymezením podmínek regulujících stavební činnost, s ohledem na zabezpečení trvalého souladu všech složek v území. Schválená územně plánovací dokumentace bude hlavním nástrojem pro územní rozhodování v obci.

Hlavním cílem návrhu zastavitelného území je zajištění rozvoje obce v takovém rozsahu, který dovolují konkrétní podmínky území.

Hlavním cílem návrhu nezastavitelného území je ochrana krajiny před urbanizačními vlivy. Součástí návrhu je plán místního územního systému ekologické stability.

Použité podklady

Při zpracování návrhu územního plánu obce Rašín byly použity tyto podklady:

- Koncept územního plánu obce Rašín, autorské sdružení Ing. arch. Alexander Wagner / Ing. Martin Samohrd, r. 2004,
- souborné stanovisko a závazné požadavky pro vypracování návrhu územního plánu obce Rašín, schválené usnesením Zastupitelstva obce Rašín ze dne 1. 3. 2006,
- Generel lokálního systému ekologické stability,
- údaje o obyvatelstvu, Sčítání lidu, domů a bytů r. 1991, r. 2001 a data obce,
- Územní plán velkého územního celku Hradecko - pardubické sídelní regionální aglomerace (ÚP VÚC), Terplan 1988,
- 1. a 2. změna ÚP VÚC Hradecko - pardubické sídelní regionální aglomerace, Urbaplan 1999
- ÚP VÚC Jičínsko, koncept,
- údaje o technickém vybavení území, podle podkladů správců sítí a obce,
- ÚPO Třebnouševs,

- ÚPO Jeřice,
- ÚPO Stračov,
- ÚPO Sovětice.

b) ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Koncept územního plánu obce Rašín byl zpracován v r. 2004. Souborné stanovisko ke konceptu řešení územního plánu obce Rašín bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Rašín ze dne 1. 3. 2006. Předkládaný návrh územního plánu obce Rašín splňuje všechny jeho požadavky.

Obec Rašín se nachází v území řešeném územním plánem velkého územního celku Hradecko - pardubické sídelní regionální aglomerace. Z této dokumentace a z následně zpracované změny č. 1 a změny č. 2 (kterou se řeší trasa rychlostní silnice R 35 Úlibice - Ostroměř - Hradec Králové) nevyplývají pro území obce Rašín žádné požadavky a omezení; předkládaný návrh územního plánu obce Rašín je s touto dokumentací v souladu. Navrhovaná trasa rychlostní silnice R 35 se nedotýká správního území obce Rašín.

V současné době probíhají práce na ÚP VÚC Jičínsko, v lednu 2006 byl vypracován koncept této územně plánovací dokumentace. Problémové okruhy řešení ÚP VÚC Jičínsko se nedotýkají bezprostředně osídlení obce Rašín, ani problematiky řešení dopravy nebo tras inženýrských sítí ve správním území obce Rašín.

Ze zpracované ÚPD sousedících obcí nevyplývají pro řešení územního plánu obce Rašín žádné požadavky. Prvky místního územního systému ekologické stability ve správním území obce Rašín jsou vymezeny s ohledem na návaznost přes hranice obce.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA

Navrhované řešení je v souladu s podmínkami, které byly stanoveny ve vydaných stanoviscích v průběhu projednávání konceptu ÚPO.

V grafické části dokumentace je zakreslena aktualizovaná hranice současně zastavěného území obce k 1. 6. 2006.

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA:

Pokyny pro dokončení návrhu územního plánu obce

1) Posouzení splnění požadavků zadání

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu obce Rašín je souborné stanovisko k projednanému konceptu ÚPO. Při vypracování textových a grafických příloh budou respektovány stanoviska, připomínky, námítky a požadavky, obsažené v nashromážděných dokladech z veřejného projednávání konceptu.

Splněno.

2) Splnění požadavků uvedených ve stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Hradec Králové, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, stanovisko ze dne 21. 8. 2005: textová a grafická část není opatřena otiskem razítka autorizované osoby

Splněno.

- rozpor v označení rozvojových ploch, textová a grafická část bude uvedena do souladu.

Splněno.

- rozpor v kapitole Vyhodnocení splnění zadání a Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování, spor mezi požadavky obce a názorem projektanta.

Rozpor odstraněn, návrh ÚPO zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

3) Soulad územního plánu obce s územním plánem VÚC.

Splněno.

4) Stanoviska dotčených orgánů státní správy

- MěÚ Hořice, odbor dopravy: při realizaci výstavby komunikací nutno dodržet ustanovení zákona č. 13/1997

Sb.

Řešení: není součástí ÚPO, ale řešeno v samostatných správních řízeních.

- Krajský úřad Hradec Králové, odbor životního prostředí a zemědělství:

souhlasí se zařazením lokalit č. 4, 5, 6, upozorňuje, že v následné změně ÚP nebudou odsouhlaseny další nové plochy pro bytovou zástavbu, dokud nebudou veškeré návrhové plochy vyčerpány.

Splněno, podmínka uvedena v textové části dokumentace.

#### 5) Připomínky

- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice: řešené území se nachází v ochranném pásmu vzletových a přistávacích koridorů letiště Hořice.

V návrhu ÚPO budou zakreslena a následně respektována; schvalování výstavby nadzemních objektů v těchto ochranných pásmech budou řešena cestou VUSS Pardubice.

Řešení: ochranná pásma vzletových a přistávacích koridorů letiště Hořice se nedotýkají hranice správního území obce Rašín - zákres ve výkrese širších vztahů v měřítku 1 : 25 000.

- Martin Polívka, Nádražní 608/IV, Chlumec nad Cidlinou:

- doporučená velikost místního biocentra a vedení biokoridorů - na základě připomínky

Zastupitelstvo obce Rašín požaduje zapracovat do ÚPO Rašín biocentrum „Hoření Dubina“

s určenou velikostí 3 ha a s návazností biokoridorů na sousední k.ú.

Splněno.

- vedení obslužných cest - Zastupitelstvo konstatuje, že navržené obslužné komunikace byly převzaty z návrhu komplexních pozemkových úprav, ponechat beze změn.

Splněno.

- náklady na údržbu - řešení není předmětem ÚPO Rašín.

#### 6) Námitky vlastníků pozemků a staveb

PhDr. Miroslav Lukáš, PhDr. Eva Lukášová, vlastníci čp. 43 Rašín

- nesouhlas s navrženou plochou pro výstavbu nízkopodlažní obytné zástavby.

Zastupitelstvo obce námitku projednalo a rozhodlo takto: ponechat navrhované území v ÚPO Rašín tak jak bylo navrženo v konceptu.

Splněno.

- informovanost o akci územního plánu

Obec dodržela veškeré podmínky uložené zákonem pro pořizování a projednávání územně plánovací dokumentace - oznámení veřejnou vyhláškou.

Markéta Kučerová, vlastníci č.p. 17 Rašín,

- žádost o přehodnocení funkce plochy z navržené plochy sportovní na nízkopodlažní obytnou zástavbu.

Zastupitelstvo obce rozhodlo námitce vyhovět, nachází se uvnitř hranice současně zastavěného území obce, zákres byl proveden chybně.

Splněno.

#### 7) Pokyny pro zpracovatele návrhu ÚPD

Dokumentace v min. 3 paré.

Dílo bude zhotoveno dle platné legislativy a bude respektovat požadavky obsažené ve smlouvě o dílo. Návrh ÚPO bude obsahovat schéma hlavního výkresu.

Návrh bude obsahovat samostatný průvodní list (1x) s uvedením na kterém místě dokumentace a jakým způsobem byly splněny požadavky uvedené v souborném stanovisku.

Splněno.

## 8) Vyjádření orgánů územního plánování sousedních územních obvodů

Sousedními orgány územního plánování jsou obce Třebnouševy, Jeřice, Stračov, Sovětice. Žádný z těchto orgánů nepodal připomínku.

## 9) Vyjádření k dohodě souborného stanoviska

Stanoviska dotčených orgánů státní správy obsahující požadavky na doplnění dokumentace byla zpracována do textu souborného stanoviska pořizovatele tak, aby návrh ÚPO byl zhotoven s ohledem na tyto požadavky bezkonfliktně. Jednotlivá stanoviska nejsou vzájemně protichůdná a není nutno řešit žádný rozpor.

V návrhu územního plánu obce Rašín byla provedena úprava nad rámec souborného stanoviska:

V kapitole d) Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití, je změněn regulativ „nízkopodlažní obytná zástavba“ na „plochy pro venkovské bydlení“.

Zdůvodnění: obec Rašín je malé venkovské sídlo, navržené plochy zastavitelného území pro bydlení jsou vhodné pro zástavbu izolovaných rodinných domů venkovského charakteru, a nelze na nich umísťovat obytné budovy a stavby pro prodej do 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy, jak je uvedeno v přípustném a podmíněném využití v konceptu ÚPO.

## d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh územního plánu obce Rašín řeší účelné funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech hodnot území:

- přírodní hodnoty v území představují zejména hodnoty prostředí, které není významně změněno a dotčeno stavební činností; předkládaný ÚPO navrhuje přiměřený rozvoj obce, při současném respektování přírodních hodnot území;
- navrhované řešení respektuje civilizační a kulturní hodnoty území, nenarušuje historickou urbanistickou strukturu obce; rozsah vymezeného zastavitelného území je z urbanistického hlediska přiměřený velikosti obce a jejímu významu ve struktuře osídlení;
- návrh respektuje mimořádné přírodní hodnoty území přírodní památky „Kazatelna“;
- návrh koncepčně řeší technické vybavení území;
- návrh územního plánu nenavrhuje umístění provozů a zařízení, která by negativně ovlivňovala kvalitu životního prostředí v obci, jako např. zdroje znečištění ovzduší, zdroje hluku, vibrací a jiného vážného znečištění prostředí, provozy se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a pod.;
- územní plán obce je řešen s cílem soustředit plochy pro výstavbu do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na současně zastavěné území obce; nedochází k vytváření samostatných souborů, které by narušovaly celistvost zemědělských půd;
- územní plán obce stanoví limity využití území a navrhuje územně technická opatření k dosažení optimálního uspořádání území a jeho urbanistického rozvoje.

V tom smyslu je předkládaný návrh Územního plánu obce Rašín v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

## B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Řešené území je vymezeno hranicí správního území obce Rašín. Celková rozloha řešeného území je 220,795 ha. Tvoří je jedno katastrální území, Rašín. Obec Rašín má jednu část, Rašín, kde žilo k datu Sčítání r. 2001 celkem 64 trvale bydlících obyvatel. Aktuální stav, v roce 2006, je 73 obyvatel v obci celkem.

Seznam obcí a katastrálních území, která přímo sousedí s řešeným územím:

okres Jičín:

obec Třebnouševy

k.ú. Třebnouševy

k.ú. Ostrov  
obec Jeřice  
k.ú. Jeřice  
k.ú. Dolní Černůtky  
okres Hradec Králové:  
obec Stračov  
k.ú. Klenice  
obec Sovětice  
k.ú. Horní Černůtky

## b) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

### 1. Širší vztahy

Obec Rašín leží v jižní části jičínského okresu, při hranici s okresem Hradec Králové. Z hlediska polohy v sídelním systému je příznivá blízkost významného centra osídlení, kterým jsou Hořice v Podkrkonoší. Ty zajišťují pro obec občanskou vybavenost, především zdravotnictví, školství a služby; jsou rovněž cílem vyjížďky za prací.

Dopravní spojení s vyššími centry osídlení je dobré. Napojení na hlavní dopravní tah v území, silnici I/35, zprostředkují silnice III. třídy č. 32523 a 32514, které procházejí obcí.

Železniční doprava je využívána pouze doplňkově, nejbližší železniční zastávka na trati č. 041 je v Jeřicích, vzdálená 1 km.

Obec se začlenila v roce 1999 do sdružení obcí „Mikroregion Podchlumí“; cílem spolupráce je zejména realizace významných investičních akcí, ochrana životního prostředí, organizace zemědělství v prostoru mikroregionu, problematika rekreačního využití území, vybudování cyklostezky a další.

### 2. Základní demografické údaje

Rozbor demografického vývoje, sociálně ekonomické struktury obyvatelstva a další charakteristiky obce byl vyhodnocen na základě údajů ze Sčítání lidu, domů a bytů r. 1991 a r. 2001 a je uveden v analytické části dokumentace (průzkumy a rozbor). Vývoj počtu obyvatel je sledován v časové řadě od r. 1869.

Vývoj počtu obyvatel

	r. 1990	r. 1961	r. 1991	r. 2001	r. 2006
Rašín	207	143	73	64	73

Počet obyvatel v obci dlouhodobě klesal, v posledním období se však tento trend mění a v obci se projevuje mírný nárůst. Uvedený vývoj je důsledkem přistěhovalectví a současně změnou věkové skladby obyvatel; postupně se omezují úbytky přirozenou měnou a budou nahrazeny přírůstkem. Z toho důvodu je pro vývoj obce důležité rozšířit nabídku vhodných ploch pro bydlení. Navrhované plochy zastavitelného území odpovídají umístění 16 rodinných domů, což představuje nárůst počtu obyvatel obce o 48 osob, tj. na celkový počet zhruba 120 obyvatel v obci. Tato velikost obce byla podkladem pro koncepci technického vybavení území (bilance potřeby zásobování pitnou vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií).

Ekonomická aktivita

Podle Sčítání 2001 vyjíždělo za prací mimo obec 55% ekonomicky aktivních obyvatel; v posledních letech se mění struktura pracovních příležitostí. Význam zemědělské velkovýroby se výrazně snížil, a postupně zde vznikají nová pracovní místa; v obci jsou provozovny drobné výroby a služeb, a rodinná farma.

Vyjíždka za prací směřuje především do Hořic, v menší míře do Nového Bydžova, Jičína a dalších center.

### 3. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce

Obec Rašín je malé venkovské sídlo, vhodné pro trvalé bydlení, zemědělství a pro drobnou podnikatelskou činnost, s dobrými předpoklady dalšího růstu. Rozvíjí se zde ekonomické aktivity, které na sebe navazují další podnikání a služby, a současně s tím vzrůstá zájem o výstavbu rodinných domů. Předpokládá se mírný nárůst počtu obyvatel, především vzhledem k blízkosti Hořic a dobrému dopravnímu napojení prostřednictvím silnice I/35 na další centra osídlení. Další vývoj obce by se měl zaměřit především na

vytvoření lepších podmínek pro funkci bydlení. Pro rozvoj pobytové rekreace nejsou v obci dobré předpoklady, nachází se v intenzivně obhospodařované zemědělské krajině; v blízkém okolí obce je řada kulturně-historických pamětihodností a turisticky zajímavých míst. Obce sdružené v rámci mikroregionu Podchlumí spolupracují na realizaci cyklostezek a navazujících zařízení k podpoře turistiky. V září r. 2006 byl zahájen projekt „Podchlumí - krajina pískovce otevřená cyklistům“.

#### 4. Ochrana přírodních hodnot území

##### 4.1. Přírodní podmínky

Z hlediska regionálního geomorfologického členění náleží území obce do Cidlinské tabule. Je to plochá pahorkatina v povodí Cidliny, Javorky a Bystřice na slínovcích a jílovcích svrchní křídy. Průměrná nadmořská výška území je 285 m.

Obec Rašín leží v povodí Rašínského potoka (číslo hydrologického pořadí 1-04-03-015), který se vlévá nad Bříšťany do Bašnického potoka, který je hierarchickou součástí povodí Bystřice - Cidliny - Labe. Severní část území obce spadá do Bystřice (číslo hydrologického pořadí 1-04-03-005).

Z hlediska ochrany nadlokálních zájmů vodního hospodářství není řešené území součástí žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), povodí vodárenského toku ani ochranného pásma významných zdrojů vod.

Obec leží v zemědělsky intenzivně využívané krajině. Na zemědělsky obhospodařované části území převažuje orná půda s nízkým stupněm ekologické stability.

Krajina je členěna sítí polních cest se zatravněnými příkopy. Vodoteče jsou převážně regulované a bez doprovodné zeleně, místy jsou pozemky zorněny až k vlastnímu toku.

##### 4.2. Ochrana přírody

###### Chráněná území přírody

Chráněné území je dle zákona č. 114/92 Sb. charakterizováno jako přírodovědecky nebo esteticky velmi významné území. Ve správním území obce Rašín se nachází přírodní památka „Kazatelna“, vyhlášená v r. 1990 jako chráněný přírodní výtvar; poté kdy vešel v platnost nový zákon o ochraně přírody a krajiny bylo toto chráněné území v r. 1999 přehlášeno na přírodní památku Kazatelna, evidovanou pod číslem 1993 (nařízením OkÚ Jičín č. 3/1999 o zřízení přírodních památek). Tvoří ji lesní porost s přirozenou skladbou dubohabřiny uprostřed bezlesé krajiny. Navržena je postupná eliminace smrků a modřínů. Celková výměra je 69,10 ha, ve správním území obce Rašín se nachází 50,10 ha.

Návrhem územního plánu obce je toto chráněné území přírody respektováno. Hranice je zakreslena v grafické části dokumentace, v hlavním výkrese v měřítku 1 : 5 000.

#### 5. Ochrana civilizačních a kulturních hodnot území

Zemědělská ves Rašín je zmiňována již ve 12. století. V obci převažuje obytná zástavba doplněná drobným hospodařením. Na západním okraji sídla je situován areál zemědělské farmy.

Civilizační a kulturní hodnoty území spočívají především v jedinečnosti stavebních celků, které poskytují doklad předchozího historického vývoje obce. Urbanistická hodnota obce spočívá v uspořádání, členitosti a různorodosti zástavby.

Tyto hodnoty jsou v návrhu územního plánu obce plně respektovány. Navrhované řešení územního plánu obce nenarušuje historickou urbanistickou strukturu obce; rozsah vymezeného zastavitelného území je z urbanistického hlediska přiměřený velikosti obce a reálným možnostem jejího dalšího růstu.

Ve správním území obce Rašín se nenacházejí nemovité kulturní památky chráněné dle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Parter sídla doplňují objekty drobné architektury, památníky obětem válek, sochy a zvoničky, které nejsou zapsány v seznamu nemovitých kulturních památek, mají však svou nespornou kulturně historickou hodnotu, a jsou návrhem ÚPO respektovány.

Rašín leží v území významném z archeologického hlediska; celé správní území obce se nachází v pásmu archeologického dohledu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci staveb a při výkopových pracích může dojít k archeologickým nálezům, které bude nutno zachránit a zdokumentovat, ve smyslu ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Proto je nutné respektovat tyto podmínky:

- ohlásit zahájení zemních či výkopových prací cca 3 týdny před termínem Muzeu okresu Jičín;

- umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum; archeologický výzkum dle zákona č. 20/1987 Sb. hradí investor a je nutno na něj uzavřít hospodářskou smlouvu;
- hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu stavby Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu;
- projednat další stupně projektové přípravy s Muzeem okresu Jičín;
- tyto požadavky budou zapracovány do projektu ke stavebnímu povolení a územnímu rozhodnutí jednotlivých staveb.

### c) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

#### Základní koncepce využití území

1. V řešeném území se bude dále rozvíjet samostatné sídlo Rašín.
2. Základní koncepcí řešení je vymezení přiměřené nabídky vhodných ploch pro bydlení v návaznosti na sídlo Rašín.

Rozvoj obce je orientován do ploch, které bezprostředně navazují na současně zastavěné území nebo se nacházejí na volných pozemcích uvnitř hranice současně zastavěného území obce, zejména v prolukách a na plochách zahrad.

3. Mimo současně zastavěné území obce a vymezené zastavitelné území nebudou umísťovány nové stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci a sport. Ve volné krajině nejsou navrhovány nové sídelní nebo rekreační lokality. Nezastavitelné území bude využito pro obhospodařování zemědělské půdy, pro lesní hospodářství a pro další účely, v souladu s režimem chráněných území přírody a se zajištěním ekologických funkcí krajiny.
4. Územní plán navrhuje obnovu základní sítě místních komunikací a polních cest, v souladu se zpracovaným návrhem pozemkových úprav. Cílem je obnova průchodnosti krajiny pro pěší a cykloturistiku.
5. Návrh respektuje nezastavitelný limit 6 m od břehové čáry podél vodních toků.
6. Zařazení jednotlivých lokalit do etap výstavby je navrženo orientačně; o pořadí výstavby rozhodne Zastupitelstvo obce Rašín.
7. Nové plochy zastavitelného území, nad rámec předkládaného územního plánu obce, budou vymezeny (změnou územního plánu) až po vyčerpání všech navrhovaných ploch.

#### NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RAŠÍN

Bydlení - využití ploch pro bydlení bude respektovat navržené funkční využití a základní dopravní kostru území. Pro novou výstavbu budou využívány vymezené plochy; předpokládají se izolované rodinné domy, max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím. Výstavba nových vícebytových domů nebo řadových forem zástavby se v obci neuvažuje. Urbanistické řešení navazuje na původní charakter sídla, který dotváří rozlehlé plochy zahrad a ovocných sadů; doporučená velikost nově navrhovaných parcel je zhruba 1000 až 1200 m<sup>2</sup>.

Občanská vybavenost - samostatná nová plocha pro občanskou vybavenost není v návrhu územního plánu vymezena. Zařízení občanské vybavenosti mohou být umísťována v rámci ploch pro venkovské bydlení.

Plocha pro sportovní hřiště - stávající plocha hřiště v rámci areálu zemědělské farmy je navržena k vyčlenění z plochy pro zemědělskou výrobu (změna funkčního využití) a k převedení do správy obce.

Výroba - navržena plocha pro drobnou výrobu a nerušící služby, při jižní hranici zemědělského areálu.

Zemědělství - areál bývalého zemědělského družstva převzala firma Agrom Třebnouševs s.r.o.; podnik využívá pouze skladové objekty; kravín je rovněž využit pro skladování krmiva, nejsou zde ustájena hospodářská zvířata.

Ochranné pásmo nebylo v minulosti stanoveno a pro současný stav není navrženo. Plocha pro funkci zemědělské výroby je v návrhu územního plánu zachována, předpokládá se dosavadní způsob využití, tj. sklad sena a krmiva, a jako podmíněně přípustné využití drobná nerušící výroba a nerušící služby, bez negativních vlivů na okolí. Obnovení živočišné výroby se v příštím období neuvažuje.

Po obvodu zemědělského areálu a k lokalitě 3-VS je navržena nová místní komunikace, která odvede veškerou nákladní dopravu mimo zastavěné území sídla Rašín; je napojena novým vjezdem na silnici III/32523.

Okolní zemědělskou krajinu obhospodařuje z větší části Agrom Třebnouševs s.r.o.



#### d) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Řešené území je v návrhu územního plánu členěno na:

- současně zastavěné území obce, k 1. 6. 2006; uvnitř hranice současně zastavěného území obce se nacházejí rovněž veřejná prostranství a izolační zeleň;
- zastavitelné území obce - plochy navržené územním plánem k zastavění;
- nezastavitelné území;
- plochy pro dopravu a technické vybavení.

Pro jednotlivé plochy je v regulativech stanoveno:

- přípustné využití,
- podmíněně přípustné využití: stavby, které nejsou plošně ani významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavní funkce a nejsou v rozporu se stanoviskem DOSS,
- nepřípustné využití.

Současně zastavěné území obce a navržené zastavitelné území se člení podle funkčního využití takto:

- plochy pro venkovské bydlení - BV
- plochy pro občanskou vybavenost
- plochy pro zemědělskou výrobu
- plochy pro drobnou výrobu a služby - VS
- plochy pro sportovní hřiště - S
- zahrady uvnitř hranice současně zastavěného území
- louky a pastviny uvnitř hranice současně zastavěného území
- veřejná prostranství, izolační zeleň

Nezastavitelné území se člení takto:

- zemědělská půda orná
- zemědělská půda - louky a pastviny
- zahrady, sady
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- stromořadí, izolační zeleň
- vodní toky a plochy

Doprava a technické vybavení:

- železnice
- silnice III. třídy
- místní komunikace a cesty, veřejná prostranství
- zemědělské účelové komunikace, polní cesty
- manipulační plocha pro sklizeň řepy
- plochy pro technické vybavení

ZÁVAZNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY

## SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ OBCE

### Plochy pro venkovské bydlení (BV)

#### Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech,
- bydlení v objektech původní zástavby obce,
- umísťování ubytovacích zařízení do kapacity 10 lůžek - penzion, agroturistika,
- zahrada s funkcí rekreační (bazén, plocha travnatého hřiště pro rekreační sportování), užitkovou a okrasnou, s hospodářským zázemím,
- odstavné plochy pro parkování vozidel,
- změna účelu využití stávajících staveb pro rekreaci (rekreační chalupy).

#### Podmíněně přípustné využití:

- umísťování staveb a provozů pro obchod, nerušící výrobu a služby v doplňkových objektech ke stavbám hlavním, za podmínky současného využití pozemku pro bydlení
- pěstitelská a chovatelská činnost; případné negativní účinky těchto činností nesmí přesáhnout hranici vlastního pozemku;
- umísťování jednoduchých staveb sloužících pro využití pozemku jako pěstitelské zahrady (kůlna, přístřešek na nářadí),
- umísťování zařízení a sítí technického vybavení, pokud tyto nelze umístit v rámci ploch k tomu určených
- do doby vybudování vodovodu v obci bude požadováno zpracování hydrologického posudku před dělením pozemků, a prokázána možnost zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů v celé lokalitě.

#### Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

### Plochy pro občanskou vybavenost (OV)

#### Přípustné využití:

- plochy pro nerušící komerční a nekomerční občanskou vybavenost, včetně souvisejících ploch odstavných parkovacích stání,
- služební a pohotovostní byt.

Nerušící komerční vybaveností se rozumí stavby pro podnikání v oblasti služeb - např. ubytovací a stravovací zařízení.

Nekomerční vybaveností se rozumí stavby pro veřejnost celospolečenského významu - např. obecní úřad, pošta, církevní stavby, požární zbrojnice, dům s pečovatelskou službou, tělovýchovné zařízení.

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby ubytovacích zařízení v kategorii penzion,
- stavby pro školství, zdravotnictví a předškolní zařízení.

#### Nepřípustné využití:

- vyloučeny jsou činnosti výrobní a chov hospodářských zvířat,
- zákaz výstavby výrobních, skladovacích a dopravních zařízení a objektů.

### Plochy pro zemědělskou výrobu

#### Přípustné využití:

- stávající provozy zemědělské výroby, ustájení zvířat,
- sklady, opravny, garážování a odstavování techniky,
- administrativní zařízení související se zemědělstvím,
- bydlení majitelů a správců,

- komunikace, ochranná a izolační zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- umístování staveb a provozů pro drobnou nerušící výrobu, skladování a nerušící služby.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

Plochy pro drobnou výrobu a služby (VS)

Přípustné využití:

- umístování staveb a provozů pro drobnou nerušící výrobu a skladování,

- umístování staveb a provozů nerušících služeb,

- umístování souvisejících staveb a zařízení technického vybavení,

- ochranná a izolační zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení majitelů a správců,

- doprovodná administrativa, neveřejné stravování.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

Plochy pro sportovní hřiště (S)

Přípustné využití:

- plochy pro sportování a tělocvik,

- plochy rekreační zeleně (přírodní travnaté plochy využitelné jako hřiště),

- dětská hřiště vč. drobných staveb a oplocení.

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby (šatna, klubovna, stavby pro umístění nářadí, hygienické zařízení), sloužící bezprostředně pro provozování sportovní činnosti na plochách,

- služební a pohotovostní byt.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

Zahrady uvnitř hranice současně zastavěného území

Přípustné využití:

- zahrady a sady s výsadbou okrasné nebo užitkové zeleně, ovocných stromů, keřů a agrotechnicky využitelných porostů,

- zahrady s funkcí rekreační (bazén, plocha travnatého hřiště pro rekreační sportování).

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby zahradní architektury.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

Zemědělská půda - louky uvnitř hranice současně zastavěného území

Přípustné využití:

- louky se zemědělským využitím,

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí).

Podmíněně přípustné využití:

- umístování provizorních staveb pro letní odchov hospodářských zvířat (letní výběhy), mobilní včelíny,
- změna kultury z „louky, pastviny“ na zahrady.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

Veřejná prostranství, izolační zeleň

Přípustné využití:

- nezastavitelné plochy zeleně uvnitř hranice současně zastavěného území obce,
- aleje, porosty a další vysoká zeleň s funkcí okrasnou, rekreační a izolační,
- parkový mobiliář (lavičky a pod.),
- zařízení a vedení tras technického vybavení v nezbytném rozsahu.

Podmíněně přípustné využití:

- využití části ploch pro potřeby dopravy,
- dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

## NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Zemědělská půda orná

Přípustné využití:

- zemědělsky obdělávané pozemky,
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí), krom zalesnění jen dle územních systémů ekologické stability,
- liniové stavby sítí technického vybavení

Podmíněně přípustné využití:

- rámcové bez konkrétního umístění a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu obce

- \* zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav,

- \* zalesnění pozemku za podmínky.

V obou výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: funkční využití neurbanizovaných ploch pro konkrétně neumístěné a nevyhodnocené (dopady na ZPF) účely (stavby), které jsou jiné než je využití přípustné, a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

- umístování provizorních staveb pro letní odchov hospodářských zvířat (letní výběhy), mobilní včelíny,
- změna kultury z „orné půdy“ na louky, pastviny, zahrady.

Zemědělská půda - louky a pastviny

Přípustné využití:

- louky se zemědělským využitím,
- extenzivní louky jako součást systému ekologické stability,

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí), kromě zalesnění jen dle územních systému ekologické stability,
- umístování zařízení, která odpovídají režimu přilehlých ploch - krmelce, zásypy, posedy.

Podmíněně přípustné využití:

- rámcové bez konkrétního umístění a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu obce

- \* zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav,

- \* zalesnění pozemku za podmínky.

V obou výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: funkční využití neurbanizovaných ploch pro konkrétně neumístěné a nevyhodnocené (dopady na ZPF) účely (stavby), které jsou jiné než je využití přípustné, a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

- umístování provizorních staveb pro letní odchov hospodářských zvířat (letní výběhy), mobilní včelíny,
- změna kultury z „louky, pastviny“ na zahrady.

Zahrady, sady

Přípustné využití:

- sady, zahrady, s výsadbou okrasné nebo užitkové zeleně jako ovocných stromů, keřů a agrotechnicky využitelných porostů.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- plnění funkcí lesa.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství,
- umístování zařízení, která odpovídají režimu přilehlých ploch - krmelce, zásypy, posedy.

Nepřípustné využití:

- nenávratné poškození porostů a půdního povrchu,
- změny vodního režimu v území, provádění terénních úprav,
- zneškodňování odpadů,
- výstavba nesouvisející s přípustnými činnostmi,
- oplocování pozemků s výjimkou vymezení ochranného pásma vodních zdrojů.

Stromořadí, liniová zeleň

Přípustné využití:

- stromořadí, liniová zeleň
- doprovodné porosty podél cest a vodních toků,
- izolační zeleň,
- mezové porosty, liniové stromové a keřové porosty.

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových staveb inženýrských sítí v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb mimo nezbytných zařízení technického vybavení.

#### Vodní plochy a toky

##### Přípustné využití:

- vodní toky, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské,
- stavby na tocích.

##### Nepřípustné využití:

- skladování a zneškodňování jakýchkoliv odpadů.

## DOPRAVA A TECHNICKÉ VYBAVENÍ

#### Plochy pro dopravu

##### Přípustné využití:

- plochy sloužící k zabezpečení potřeb dopravy, vč. zastávek hromadné dopravy,
- trasy pozemních komunikací všech kategorií vč. souvisejících inženýrských staveb a včetně komunikací účelových,
- dopravní vybavenost území - parkoviště, odstavná stání,
- úprava veřejných prostranství - pěší komunikace, doprovodná zeleň, lavičky.

Pokud trvá veřejný zájem, není přípustné využití pro jiné účely.

#### Plochy pro technické vybavení území

##### Přípustné využití:

- stavby a zařízení technického vybavení,
- související plochy pro dopravu.

##### Podmíněně přípustné využití:

- umístování techniky sloužící pro monitoring a provoz zařízení.

Pokud trvá veřejný zájem není přípustné využití pro jiné účely.

## e) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

Využití území omezují následující limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.

#### Vstupní limity:

- chráněné území přírody (zákon č. 14/1992 Sb., v platném znění):

\* přírodní památka Kazatelna

- ochranné pásmo lesa - 50 m od okraje lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)
- ochranné pásmo železnice - 60 m od osy krajní koleje
- ochranné pásmo silnice III. třídy - 15 m od osy vozovky na obě strany (zákon č. 13/1997 Sb.)
- ochranné pásmo vodovodních řadů - 1,5 m od vnějšího líce potrubí (zákon č. 274/2001 Sb.)
- ochranné pásmo kanalizačních stok - 1,5 m od vnějšího líce potrubí (zákon č. 274/2001 Sb.)

- ochranné pásmo venkovního el. vedení (zákon č. 222/1994 Sb.)
  - 35 kV - 10 m od krajního vodiče
  - ochranné pásmo trafostanice
- ochranné pásmo kabelového el. vedení VN - 1 m po obou stranách kabelu
- ochranné pásmo STL plynovodu a přípojky do DN 200 mm - 4 m od povrchu potrubí na obě strany
- ochranné pásmo místního telekomunikačního kabelu - 1,5 m od kabelu

Výstupní limity:

- ochranné pásmo vodovodních řadů, 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí,
- ochranné pásmo kanalizačních stok, 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí,
- ochranné pásmo trafostanice, dle konkrétních technických parametrů zařízení,
- ochranné pásmo STL plynovodu a přípojky do DN 200 mm - 4 m od povrchu potrubí na obě strany,
- prvky místního územního systému ekologické stability:
  - \* biokoridory místního významu LBK 6, LBK 7, LBK 8
  - \* biocentrum místního významu LBC 12 Hoření Dubina

Šířka ochranných pásem je závazně stanovena v platných předpisech; hranice ochranných pásem jsou zakresleny v hlavním výkresu v měřítku 1 : 5 000 (výkres č. 1). Záplavové území nebylo v řešeném území stanoveno.

#### f) PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Stávající urbanistická struktura bude doplněna o nové plochy v těchto lokalitách:

lokalita 1-BV

navržené funkční využití: plochy pro venkovské bydlení,

lokalita se nachází na severním okraji sídla, prostorově navazuje na zástavbu rodinných domů;

současná kultura: zemědělská půda orná, zahrada, BPEJ 3.09.00 / I. třída ochrany,

plocha celkem 0,84 ha, cca 5 RD

dopravní obsluha: silnice III. třídy

technické vybavení:

- zásobování elektrickou energií: stávající trafostanice,
- zásobování pitnou vodou: do doby vybudování obecního vodovodu individuální,
- odkanalizování do doby vybudování obecní kanalizace individuální (nepropustné jímky k vyvážení nebo domovní čistírny).

lokalita 2-BV

navržené funkční využití: plochy pro venkovské bydlení,

současná kultura: zemědělská půda orná

BPEJ 3.14.00 / II. třída ochrany

plocha: 0,28 ha, 2 RD

dopravní obsluha: silnice III. třídy

technické vybavení:

- zásobování elektrickou energií: stávající trafostanice,
- zásobování pitnou vodou: do doby vybudování obecního vodovodu individuální,
- odkanalizování do doby vybudování obecní kanalizace individuální (nepropustné jímky k vyvážení nebo domovní čistírny).

#### lokality 3-VS

navržené funkční využití: plocha pro drobnou výrobu a služby + nová místní komunikace

BPEJ 3.14.00 / II. třída ochrany

současná kultura: zemědělská půda orná

plocha: 0,51 ha + 0,25 ha = 0,76 ha

dopravní obsluha: místní komunikace stávající + navržená

technické vybavení:

- zásobování elektrickou energií: navržena nová TS na okraji této lokality
- zásobování pitnou vodou: do doby vybudování obecního vodovodu individuální,
- odkanalizování do doby vybudování obecní kanalizace individuální (nepropustné jímky k vyvážení nebo vlastní ČOV).

vymezení ploch veřejně prospěšných staveb: trafostanice

#### lokality 4-BV

lokality na jižním okraji sídla Rašín, navazuje na stávající zástavbu

navržené funkční využití: plochy pro venkovské bydlení

BPEJ 3.14.10 / II. tř.

současná kultura: zemědělská půda orná

plocha: 0,52 ha, 2 RD

dopravní obsluha: stávající místní komunikace.

technické vybavení:

- zásobování elektrickou energií: navržena nová transformační stanice na okraji lokality 3
- zásobování pitnou vodou: do doby vybudování obecního vodovodu individuální,
- odkanalizování do doby vybudování obecní kanalizace individuální (nepropustné jímky k vyvážení nebo domovní čistírny).

#### lokality 5-BV

navržené funkční využití: plochy pro venkovské bydlení

současná kultura: zemědělská půda orná, zahrada

BPEJ 3.14.00 / II. třída ochrany

plocha: 0,66 ha, 3 RD

dopravní obsluha: stávající místní komunikace

technické vybavení:

- zásobování elektrickou energií: nová transformační stanice na okraji lokality 3
- zásobování pitnou vodou: do doby vybudování obecního vodovodu individuální,
- odkanalizování do doby vybudování obecní kanalizace individuální (nepropustné jímky k vyvážení nebo domovní čistírny).



#### lokality 6-BV

navržené funkční využití: plochy pro venkovské bydlení

současná kultura: zemědělská půda orná

BPEJ 3.14.10 / III. třída ochrany

plocha: 0,69 ha, 2 RD

dopravní obsluha: stávající místní komunikace

technické vybavení:

- zásobování elektrickou energií: nová transformační stanice na okraji lokality 3
- zásobování pitnou vodou: do doby vybudování obecního vodovodu individuální,
- odkanalizování do doby vybudování obecní kanalizace individuální (nepropustné jímky k vyvážení nebo domovní čistírny).

#### lokality 7-BV

navržené funkční využití: plochy pro venkovské bydlení

současná kultura: zemědělská půda orná

BPEJ 3.14.10 / III. třída ochrany

plocha: 0,46 ha, 2 RD

dopravní obsluha: stávající místní komunikace

technické vybavení:

- zásobování elektrickou energií: nová transformační stanice na okraji lokality 3-VS
- zásobování pitnou vodou: do doby vybudování obecního vodovodu individuální,
- odkanalizování do doby vybudování obecní kanalizace individuální (nepropustné jímky k vyvážení nebo domovní čistírny).

lokality 8-S, uvnitř hranice současně zastavěného území obce:

navržena změna funkčního využití plochy o rozloze 0,60 ha;

jedná se o část plochy zemědělské farmy Agro Třebnouševy s.r.o.; v rámci tohoto areálu se nachází stávající travnaté hřiště, využívané pro rekreační sportování; na základě dohody zemědělského podniku a obce je plocha hřiště vyčleněna z areálu farmy.

Navržené funkční využití: plochy pro sportovní hřiště.

Celkem je navrženo k vynětí ze ZPF pro zastavitelné území (lokality 1 až 7) 4,21 ha.

Ke změně funkčního využití plochy uvnitř hranice současně zastavěného území obce (lokality 8) je navrženo 0,60 ha.

Přehledná tabulka s vyhodnocením záborů dle BPEJ je zařazena v části C.

- g) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ  
A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

## 1. Doprava

### Silniční síť

Řešené území se nachází v jižní části okresu Jičín.

Správním územím obce procházejí silnice III. třídy č. 32523 a č. 32514.

Tyto silnice zprostředkují spojení na dopravní síť vyššího řádu, na silnice I/35 (Hradec Králové - Jičín - Liberec), II/300 (Hořice - Dvůr Králové - Trutnov), II/323 (propojení I/35 přes Nechanice na I/11 a I/33) a II/326 (Hořice - Nový Bydžov).

Silnice III. třídy přenášejí cílovou místní dopravu, intenzita provozu je nízká a nenarušuje kvalitu životního prostředí v obci.

Trasy silnic ve správním území obce Rašín jsou stabilizované a předkládaný územní plán nenavrhuje výstavbu nových úseků nebo přeložek na těchto silnicích. V rámci sídla nejsou navrhovány směrové úpravy, které by zasahovaly do stávající zástavby. Odstraňování objektů není navrženo.

### Železniční doprava

Správním územím obce Rašín prochází okrajově železniční trať č. 041 Hradec Králové - Jičín.

V řešeném území nejsou na této trati zastávky; nejbližší zastávka je v Jeřicích, ve vzdálenosti 1 km od sídla Rašín.

### Koncepce dopravní obsluhy území obce

Přímou dopravní obsluhu objektů a pozemků zajišťuje v území síť místních komunikací a silnice III. třídy č. 32523.

Nová místní komunikace je navržena podél západního okraje areálu zemědělské farmy; záměrem je odvedení zemědělské dopravy mimo zastavěné území sídla:

- místní komunikace obslužná, funkční třída C3,

komunikace dvoupruhová obousměrná, celková šířka 8,50 m:

šířka jízdního pruhu  $2 \times 2,75 = 5,50$  m,

vodící proužek  $2 \times 0,25 = 0,50$  m,

jednostranný chodník 1,50 m,

jednostranný zelený pás 1,00 m.

Tato komunikace je napojena novým vjezdem na silnici III/32523.

### Doprava v klidu

Parkování a garážování automobilů trvale bydlících obyvatel bude zajištěno výhradně na vlastních pozemcích, mimo veřejné komunikace a dopravní plochy. Pro zastavení či krátkodobé stání vozidel může být u dvoupruhové obousměrné místní komunikace částečně využit jeden jízdní pruh. Dlouhodobé stání na místních komunikacích se neuvažuje. V centrální části Rašína, u budovy Obecního úřadu, je zřízeno parkoviště (5 stání).

### Intenzita dopravy

Navrhované lokality pro bydlení odpovídají umístění 16 rodinných domů; cílová doprava obyvatel se neprojeví výrazným zvýšením intenzity provozu na přilehlých komunikacích.

Při dodržení stanovených funkčních regulativů nelze na plochách pro bydlení umístit výrobní provozy nebo zařízení se zvýšenými nároky na dopravu.

## Veřejná doprava

Řešené území je přímo obsluhováno linkami autobusové dopravy.

Územím obce jsou vedeny dvě autobusové linky, které zajišťují spojení do Hořic i do obcí v jižním směru. Obsluha řešeného území autobusovou dopravou je v hlavních přepravních relacích vyhovující. Časová dostupnost zastávky v sídle je dobrá, celé území je v docházkové vzdálenosti do 5 min., odpovídající vzdálenosti 350 m. Zastávka je vybavena přístřeškem.

## Pěší a cyklistická doprava

Pro každodenní pěší a cyklistické cesty jsou v zastavěném území využívány krajnice silnic a spolu s motorovou dopravou místní komunikace.

Obcí Rašín prochází navrhovaná cyklotrasa. V blízkém okolí obce se nachází řada významných kulturně-historických i přírodních pamětihodností. Ty sledují i turistické cesty, určené ke krátkým procházkám i dlouhým pochodům.

## Ochranná pásma

Ochranná pásma silnic vycházejí ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, který pro silnice III. třídy mimo zastavěné území stanovuje ochranné pásmo do výšky 50 m v šířce 15 m oboustranně od osy vozovky.

## 2. Občanské vybavení

Ze zařízení nekomerční občanské vybavenosti se v obci nachází:

- obecní úřad
- hasičská zbrojnice v Rašíně

Umístění těchto zařízení vyhovuje a v návrhu územního plánu se ponechávají.

Komerční vybavenost

- obchod
- provozovny služeb

Nové samostatné plochy pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny. Navržené regulativy funkčního využití území umožňují umístování zařízení občanské vybavenosti v rámci ploch se smíšenou funkcí (plochy pro venkovské bydlení).

## 3. Návrh koncepce technického vybavení

### 3.1. Vodní hospodářství

V řešeném území se nevyskytují výrazné střety zájmů vodohospodářských se zájmy jinými, ani výrazné nedostatky v řešení jednotlivých složek vodního hospodářství.

Území obce se nachází v základním povodí řeky Bystřice (1-04-03-005), dílčím povodí Rašínského potoka (1-04-03-015). Tok Rašínského potoka je v dotčeném úseku stabilizován a nevyžaduje úprav, neprotéká zastavěným územím obce.

Současně zastavěné území obce a navrhované plochy zastavitelného území nejsou ohroženy průtokem povodňové vlny. Záplavové území Bystřice nezasahuje do správního území obce Rašín.



Potřeba vody pro obec Rašín pro navrhovanou velikost obce je v maximálním denním množství 0,70 l/s. Dle ČSN 736650 je požadovaný obsah akumulace 60 % až 100% denního maxima, tj. 36 až 60 m<sup>3</sup>.

Pro obec Rašín je navrženo napojení na skupinový vodovod Třebovětice - Jeřice přes vlastní ATS stanici v obci, s akumulací (50 m<sup>3</sup>). Předpokladem je posílení vodních zdrojů, ze kterých je zásobován tento systém.

#### Požární voda

V současné době je požární voda zajištěna požární nádrží v obci.

Navrhovaný vodovod bude dimenzován dle ČSN 730873 - zásobování požární vodou; vodovodní řady v zastavěném území obce budou opatřeny požárními hydranty.

#### ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD - návrh

##### Splašková kanalizace

V obci není vybudovaná soustavná kanalizace.

V současné době se dokončuje stavba ČOV v obci Jeřice. Do této ČOV budou odváděny splaškové odpadní vody z Rašína. Dle zpracovaného projektu odkanalizování obce je navržena oddílná tlaková kanalizace. Do doby realizace obecní kanalizace budou splaškové odpadní vody odváděny do nepropustných jímek k vyvážení. Tam kde to místní podmínky dovolují, mohou být zřizovány domovní ČOV.

##### Dešťová kanalizace

V obci je stávající síť dešťové kanalizace, která odvádí dešťové vody s komunikací a veřejných prostranství systémem trub a příkopů do místních vodotečí, nebo jsou vsakovány do terénu.

Uspořádání komunikací je navrženo s velkým rozsahem zelených ploch, se snahou o odvádění dešťových vod do vsakovacího systému na pozemcích komunikací.

Plochy zastavitelného území (plochy pro bydlení) není třeba odkanalizovat z hlediska dešťových vod. V zástavbě izolovaných rodinných domů je zaručena dostatečná velikost vsakovacího pozemku.

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok je stanoveno v šířce 1,5 m po obou stranách od povrchu potrubí. Čistírna odpadních vod je umístěna na území obce Jeřice a ochranné pásmo do správného území obce Rašín nezasahuje.

#### 3.2. Energetika

##### Zásobování elektrickou energií

Zájmovým územím neprochází linky nadřazených soustav 400 kV, 220 kV a 110 kV napětí.

Zásobování elektrickou energií je zajišťováno venkovním vedením o napětí 35 kV a jednou trafostanicí 22/0,4 kV.

Od trafostanice je v sídle vedeno venkovní nebo kabelové vedení o normalizovaném napětí 0,4 kV přímo ke konečným odběratelům.

V r. 2005 byla provedena rekonstrukce rozvodné sítě v obci.

V severní části obce bude potřebný příkon elektřiny zajišťován ze stávajícího zařízení, rekonstrukcí a posílením stávající trafostanice. Distribuční soustava VN 35 kV bude po rozšíření a obnově sítě schopna zajistit dodávku elektrické energie pro řešené území.

V jižní části obce, na okraji lokality 3-VS, je navrženo umístění nové transformační stanice.

Stávající transformační stanice

TS 69, příhradová, instalovaný výkon 160 kVA

Návrh nové transformační stanice

TS + el. vedení 35 kV, lokalita 3-VS

Sekunderní rozvody a veřejné osvětlení

V návrhových lokalitách budou sekunderní rozvody provedeny zemními kabely s osazením přípojkových skříní do oplocení pozemků. Veřejné osvětlení bude provedeno zemními kabely s osazením osvětlovacích stožárů podél hlavní komunikace typu J 10, podél vedlejších komunikací sadovými osvětlovacími stožáry.

Ochranná pásma

- venkovní vedení VN 35 kV 10 m od krajního vodiče na obě strany,  
u nově budovaného 7 m na obě strany;
- trafostanice dle technických parametrů konkrétního zařízení.

Zásobování plynem

Obec Rašín je plně plynofikována.

STL rozvody jsou provedeny v profilu DN 63 ze směru od Jeřic, společně pro Dolní Černůvky a Jeřice; z Rašína pokračuje plynovod do Klenice. Navrhované lokality zastavitelného území budou na tento systém napojeny; trasy STL plynovodu procházejí v komunikacích podél navrhovaných lokalit.

Ochranné pásmo STL plynovodu a přípojky do DN 200 mm včetně je stanoveno v šířce 4 m na obě strany od povrchu potrubí.

Stávající zařízení a jejich ochranná pásma jsou návrhem územního plánu respektována.

### 3.3 Telekomunikace

Řešeným územím neprochází trasy dálkových telekomunikačních kabelů.

Místní telekomunikační síť

Obec Rašín spadá do uzlového telefonního obvodu ÚTO - Hořice, MTO - Jeřice.

Převážná část telefonní sítě je řešena s využitím sloupových účastnických rozvaděčů, účastnická vedení jsou v provedení kabelovém a závěsných kabelů.

V rámci výstavby nových lokalit je navrženo, aby v každé lokalitě byly provedeny místní telefonní rozvody kabely spolu s ostatními inženýrskými sítěmi k jednotlivým objektům.

Místo osazení SR bude určeno správcem sítí, v následné podrobné dokumentaci.

Územím neprocházejí radioreléové trasy.

Ochranné pásmo místního telekomunikačního kabelu: 1,5 m

### 4. Nakládání s odpady

Tuhý komunální odpad se vyváží na řízenou skládku mimo správní území obce (Křovice

u Dobrušky). Odvoz TKO i sběr nebezpečného odpadu zajišťuje pro obec firma Marius Pedersen Pardubice. Návrhem ÚPO se tato koncepce nemění.

Ve správním území obce Rašín se nenavrhuje umístění nových skládek odpadů.

h) VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ

## A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

V řešeném území nejsou stanoveny žádné dobývací prostory, nezasahují sem z okolních obcí žádná stanovená chráněná ložisková území a neprovádí se těžba nevýhradních ložisek nerostů. Vyhlášení nových dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území ani těžba nerostů se v území neuvažuje.

Nenacházejí se zde ani jiné omezující faktory, které by nepříznivě ovlivnily využití území (poddolovaná území, sesuvy a pod.).

### i) NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro návrh místního územního systému ekologické stability v řešeném území je podkladem vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES dle Územního plánu velkého územního celku Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace (Terplan 1988).

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES se nacházejí mimo správní území obce Rašín.

Pro návrh místního územního systému ekologické stability byl podkladem zpracovaný Generel lokálního systému ekologické stability.

Hlavní funkcí biocenter je uchovat prostor pro existenci a nerušený vývoj reprezentativních typů ekosystémů příslušného bioregionu. Hlavní funkcí biokoridorů je zabezpečit dálkové migrační trasy organismů a propojovat mezi sebou biocentra.

Dosažení plné funkčnosti nadregionálního a regionálního ÚSES v případě zakládaných prvků se zcela vymyká běžným časovým horizontům - pohybuje se v řádu desítek let; z hlediska územního plánu jde o trvalý limit využití území.

K realizaci založení či podstatného doplnění ÚSES dojde zřejmě až v delším časovém horizontu; pro návrh územního plánu obce to znamená především nepřipustit takovou změnu ve využití území, která by následnou realizaci (založení biocentra, biokoridoru) znemožnila či výrazně ztížila.

Jednotlivé prvky místního ÚSES jsou vymezeny tak, aby byla zajištěna jejich bezkolizní funkčnost i v dlouhodobém horizontu.

Místní systém ekologické stability je koncipován tak, aby především:

- navazoval na prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability,
- ve svých prvcích zajistil životní podmínky v rámci skupin genobiocénů zastoupených v území,
- zajistil návaznost na místní systém ekologické stability v sousedních katastrálních územích.

Místní systém ekologické stability navržený pro správní území obce Rašín sestává z těchto prvků:

### BIOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

#### LBK 6

lokální biokoridor v lesním úseku funkční, dále jižním směrem mimo území obce, na orné půdě navržen k založení,

výměra: minimální šířka 25 m, délka 200 m,

charakteristika: biokoridor je veden lesními porosty, plně funkční,

návrh opatření: v lesním porostu podpořit přirozenou druhovou skladbu,  
cílový stav: věkově diferencovaný porost s přirozenou druhovou skladbou.

#### LBK 7

lokální biokoridor funkční, spojuje biocentra LBC 13 Kazatelna (mimo území obce), LBC 12 Hoření Dubina (k.ú. Rašín) a dále východním směrem mimo území obce,

výměra: minimální šířka 25 m, délka 800 m + 250 m,

charakteristika: biokoridor je veden lesními porosty Kazatelny, je plně funkční,

návrh opatření: v lesním porostu podpořit přirozenou druhovou skladbu,

cílový stav: věkově diferencovaný porost s přirozenou druhovou skladbou.

#### LBK 8

se dotýká řešeného území okrajově při severní hranici, v úseku 200 m, na orné půdě navržen k založení.

### BIOCENTRUM MÍSTNÍHO VÝZNAMU

#### LBC 12 Hoření Dubina

kultura: les,

rozloha 3,0 ha

charakteristika: lesní porosty,

návrh opatření: v lesním porostu podpořit přirozenou druhovou skladbu,

cílový stav: věkově diferencovaný porost s přirozenou druhovou skladbou.

Nepostradatelnými krajinnými segmenty jsou interakční prvky, nejčastěji liniového typu, které zprostředkovávají na lokální úrovni příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Je navrženo alespoň jednostranné liniové ozelenění polních cest, mezí, drobných svodnic. Realizace se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami.

Rovněž doporučujeme obnovu tradice solitérních stromů v krajině (rozcestí, kóty, hranice katastrálních území, křížky a pod.). Vhodnou dřevinou je např. lípa, dub, třešeň ptačí.

Územní systém ekologické stability se opírá v první řadě o podrobnou biogeografickou regionalizaci. Legislativním rámcem je zejména zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jeho prováděcí vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., zákon č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, jeho prováděcí vyhláška MZe ČR č. 427/1991 Sb., a také vyhláška MMR ČR č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

#### Návrh regulativů

Plochy ÚSES a prvků ochrany přírody je třeba chránit před degradací antropogenního původu, před znehodnocením základních složek životního prostředí, kultivací a ruderalizací.

Platí pro ně následující regulativy:

- omezení turistických a sportovních aktivit,
- regulace lesního hospodářství s důrazem na druhovou skladbu dřevin, která by měla nejbližší k původním lesním společenstvím,
- revitalizace vodních toků, splňující nezbytné vodohospodářské a ekologické funkce,



- stavební uzávěra pro nové stavby.

j) VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ  
A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Za veřejně prospěšné stavby se považují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu apod.).

Navržené veřejně prospěšné stavby

Zařízení pro veřejnou dopravu

a) nové místní komunikace

a1 - podél západního okraje areálu zemědělské farmy a lokality 3-VS, k.ú. Rašín, sídlo Rašín

Veřejné technické vybavení území

b) zásobování pitnou vodou

b1 - hlavní vodovodní řad, k.ú. Rašín, sídlo Rašín

c) odvádění odpadních vod

c1 - hlavní kanalizační stoka podél silnice III/32514, k.ú. Rašín

c2 - hlavní kanalizační stoka, k.ú. Rašín, sídlo Rašín

d) zásobování elektrickou energií

d1 - el. vedení 35 kV, k.ú. Rašín, sídlo Rašín

d2 - trafostanice, lokalita 3-VS, k.ú. Rašín, sídlo Rašín

V grafické části dokumentace jsou zakresleny tyto nové veřejně prospěšné stavby ve výkrese č. 3, Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, v měřítku 1 : 5 000.

Asanace a asanační úpravy

Plošné asanační úpravy a odstraňování staveb není navrženo.

k) NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Civilní ochrana obyvatelstva, obrana státu

Ve smyslu vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb. je v rámci územního plánu obce Rašín problematika civilní ochrany obyvatelstva řešena takto:

S ohledem na malý význam obce Rašín ve struktuře osídlení a v ekonomické sféře nelze předpokládat, že se stane terčem nějaké cílené katastrofické události. Ve správním území obce nejsou situovány žádné objekty vyhrazené pro civilní ochranu. Umístění nových objektů ani vymezení ploch pro civilní ochranu územní plán obce nenavrhuje.

Plán ukrytí a evakuace obyvatel byl zpracován v r. 2000 a je uložen na Obecním úřadě v Rašíně.

Z tohoto dokumentu nevyplývají žádné územní požadavky, které by byly předmětem řešení v podrobnosti územního plánu obce.

Ukrytí obyvatelstva je vzhledem k charakteru zástavby řešeno individuálně, využitím vhodně upravených podsklepených částí obytných domů nebo přilehlých nebytových objektů. U staveb určených pro podnikání (výroba, služby, ubytování a pod.) je nutné předložit projektovou dokumentaci příslušnému oddělení Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, k vydání stanoviska z hlediska civilní ochrany.

Ve správním území obce Rašín nejsou skladovány žádné nebezpečné látky; umístění takové skládky se nenavrhuje.

Skladování materiálu civilní ochrany je v současné době zajištěno v rámci požární zbrojnice v obci.

Nouzové zásobování obyvatel pitnou vodou lze realizovat využitím individuálních zdrojů, příp. v kombinaci s dovozem pitné vody ze zdrojů mimo území obce. Nouzové zásobování obyvatel elektrickou energií lze zajistit využitím jedné z linek venkovního vedení 35 kV situovaných v prostoru obce, zůstane-li při mimořádné situaci v provozu, nebo použitím náhradních zdrojů elektrické energie - mobilních agregátů.

K varování obyvatelstva bude v obci i nadále využívána elektrická siréna umístěná na budově Obecního úřadu. Slyšitelnost sirén je dostačující po celém území obce.

#### Ochrana území před povodněmi

Rašínský potok neprotéká zastavěným územím obce, hranice Q100 záplavového území nebyla stanovena. Současně zastavěné území obce ani navrhované plochy zastavitelného území nejsou ohroženy průtokem povodňové vlny.

#### Požární ochrana

Požární ochranu v řešeném území zajišťuje Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, a Sbor dobrovolných hasičů v obci.

#### Rámcové posouzení požárního rizika

Řešení požární ochrany navrhovaných staveb v tomto stupni dokumentace stanoví rámcové zásady pro další stupeň, ve kterém budou posuzovány konkrétní navrhované objekty. Zároveň se v tomto stupni dokumentace stanoví vnější vztahy a zařízení pro požární zásah.

Na volných pozemcích jsou navrhovány skupiny jednopodlažních rodinných domů s podkrovím, s garážemi pro vozidla skupiny 1 vestavěnými v objektech.

Hasičská zbrojnice je umístěna v centru obce.

#### Zajištění požární vody

Zdrojem vody v sídle Rašín je požární nádrž, doplňkově obecní studna v centru obce. Navrhovaný vodovod v obci je dimenzován na potřeby požární vody a bude opatřen požárními hydranty.

#### Posouzení přístupových komunikací

Všechny části obce, ve stávající zástavbě i v nově vymezených zastavitelných územích, jsou dostupné pro vozidla požární ochrany po silnicích III. třídy a po stávajících a nově navržených obslužných komunikacích. Ty jsou navrženy v takovém šířkovém a směrovém uspořádání, které umožňuje příjezd do 20 m od vchodů navazujících na zásahové cesty. Obslužné přístupové komunikace mají požadovanou volnou šířku větší než 300 cm a musí být odolné nápravovému tlaku 8 t.

Řešení požárních odstupů jednotlivých objektů, jejich požární zatížení a nároky na požární vodu v souladu s ČSN 730873 a 730802 budou předmětem dokumentace k územnímu řízení a ke stavebnímu řízení

jednotlivých stavebních objektů; dokumentace bude předložena HZS Královéhradeckého kraje, územnímu odboru Jičín, k posouzení.

Pro umístění konkrétních rodinných domů platí ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., § 15, odst. (5), dle kterého nesmí požárně nebezpečné pásmo okolo stavebního objektu zasahovat na hranice sousedícího pozemku.

## I) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

### 1. Důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí

#### Znečištění ovzduší

Dle celkové klasifikace území České republiky podle souhrnného hodnocení kvality ovzduší leží obec Rašín v území s ovzduším mírně znečištěným (II. třída).

V celkovém imisním zatížení území má vliv zatížení nadregionálního charakteru - dálkový přenos škodlivin.

V řešeném území není umístěn žádný velký ani střední zdroj znečištění ovzduší.

Po provedené plynofikaci obce se snížily i emise z lokálních zdrojů (domácí topeniště na pevná paliva). Ze srovnávání naměřených hodnot imisí škodlivin v posledních letech vyplývá sestupný trend ve znečištění ovzduší.

#### Hluk a vibrace

Zdrojem hluku v obci může být provoz na silnici III. třídy, která prochází obcí.

Hluková zátěž z této silnice nebyla měřena; vzhledem k nízké intenzitě provozu se dá předpokládat, že přípustné hodnoty ekvivalentního hluku ve venkovním prostoru pro obytné soubory na obytném území nejsou překračovány, a proto se v územním plánu nenavrhují samostatná opatření na snížení negativních dopravních vlivů.

#### Důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí

V obytných zónách dopravní zatížení nepřesáhne míru běžného provozu.

V navrhovaných plochách pro bydlení nebudou umístěna zařízení s nároky na nákladní dopravu, nebo taková zařízení, která by svým provozem negativně ovlivňovala životní prostředí na sousedících pozemcích.

Stávající okolní zástavba není pro navrhované lokality zdrojem hluku, vibrací ani jiného vážného znečištění prostředí.

Režim provádění a užívání staveb spočívá v dodržení navržených funkčních regulativů. Ty jsou stanoveny s ohledem na péči o prostředí na řešených i sousedících pozemcích v jednotlivých lokalitách.

### 2. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond

a) Základní údaje vyplývající z požadavků Vyhlášky č. 13/1994 Sb., o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a přílohy č. 3 k této Vyhlášce

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace

na zemědělský půdní fond je zpracován v souladu s Vyhláškou č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, a podle přílohy č. 3 k této Vyhlášce, a dále v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1064/96.

Vyhláška č. 13/1994 Sb. upravuje některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu dané Zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ze dne 30. června 1992.

Zákon č. 334/1992 Sb. v Části III. § 4, bod (a) ukládá, aby při výstavbě nebo jiné činnosti, při které dochází k odnětí zemědělského půdního fondu (dále ZPF), bylo použito především nezemědělské půdy, popř. půdy nezastavěné, event. bylo využito nedostatečně využívaných pozemků v současně zastavěném území obce. Pokud dochází k odnětí ZPF, je nutno co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

Dále v bodě (b) § 4 ukládá zákon odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF, a konečně v bodě (c) požaduje co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF, zejména u směrových a liniových staveb.

V části IV. v § 5 ukládá Zákon č. 334/1992 Sb., aby při územně plánovací činnosti bylo provedeno zdůvodnění navrženého řešení s cílem prokázat, že předložené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější.

Tato ustanovení zákona dále upřesňuje § 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., z 29. prosince 1993 a již zmíněná Příloha č. 3 k této Vyhlášce.

Podklady pro zpracování této kapitoly byly shromážděny v etapě průzkumů a rozborů. V textové části a v samostatné grafické příloze jsou uvedeny údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu ve správním území obce, přehled stávajících kultur (druhu pozemku) podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek.

V řešeném území se nenacházejí rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže.

V následujícím textu a v příložených tabulkách, jakož i v grafické části této dokumentace, je postupováno dle „Přílohy“, a to tak, že jsou přímo citovány požadavky obsažené v bodě 2 uvedené přílohy, a to konkrétně dle jednotlivých podbodů 2.1 až 2.7, jejichž text je v další části textu uváděn kursivou v úvodu každého řešení příslušné problematiky.

2.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.

Tyto požadavky Přílohy č. 3 k Vyhlášce č. 13/1994 Sb., shrnují následující údaje týkající se odnětí ZPF.

Zastavěné území obce Rašín je obklopeno plochami intenzivně obhospodařované zemědělské půdy dobré kvality, ve třídě ochrany I. až III. Zemědělská půda IV. třídy ochrany se nachází v jižních částech správního území obce podél pozemků určených k plnění funkcí lesa, bez vazby na sídlo.

Z toho důvodů je rozvoj obce směřován na půdy ve vyšší třídě ochrany, I., II. a III. Etapizace výstavby je navržena tak, že do I. etapy výstavby jsou navrženy plochy zastavitelného území na půdách nižší třídy ochrany, II. etapa výstavby na půdy ve I. a II. třídě ochrany.

I. etapa výstavby: lokalita 3, 4, 5, 6, 7;

II. etapa výstavby: lokalita 1, 2.

Etapizace je navržena orientačně, o pořadí výstavby rozhodne Zastupitelstvo obce Rašín.

Údaje jsou dále upřesněny v závěrečné přehledné tabulce zařazené v části C. Číselné údaje.

2.2. Údaje o skutečných investicích vložených do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahové zařízení a pod.) a o jejich předpokládaném porušení.

V řešeném území se nachází několik odvodněných ploch; podle podkladu Zemědělské vodohospodářské správy, pracoviště Jičín, jsou zakresleny v grafické dokumentaci. Návrhem ÚPO je dotčeno 1,36 ha odvodněných pozemků (lokalita 1-BV a 4-BV - část); vymezené zastavitelné území navazuje na současně zastavěné území obce a je navrženo tak, aby nedošlo k narušení funkčnosti odvodňovacího systému.

2.3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.

V obci Rašín je areál zemědělské farmy Agro Třebnouševs s.r.o. V rámci areálu se nachází stávající travnaté hřiště, využívané pro rekreační sportování; na základě dohody zemědělského podniku a obce je tato část plochy vyčleněna a navržena změna funkčního využití na plochu pro sportovní hřiště (lokality 8-S, rozloha 0,60 ha, uvnitř hranice současně zastavěného území obce).

2.4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečností vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

V průběhu zpracování návrhu územního plánu obce byl zpracovatel Pozemkových úprav seznámen se záměry tohoto územního plánu obce, a pozemky navrhované k výstavbě byly vyňaty z řešení cílového uspořádání zemědělských ploch a celkové řešení pozemkových úprav bylo uzpůsobeno návrhu územního plánu. Mezi návrhem ÚPO a řešením Pozemkových úprav nedochází k rozporu. Navržené obslužné komunikace byly převzaty z návrhu komplexních pozemkových úprav.

Návrhem územního plánu nedochází k narušení ekologické stability území a krajinné zeleně.

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území

V územním plánu je v grafické dokumentaci znázorněna hranice katastrálního území a dále hranice ploch navržených k odnětí v rámci katastrálního území, dle jednotlivých parcel v mapě 1 : 5 000.

2.6. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Územní plán obce Rašín byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které na stávající zástavbu obce bezprostředně navazují.

Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami zastavitelného území. Urbanistické řešení územního plánu zkomplektuje a aronduje současný urbanistický půdorys sídla do komplexně ucelených útvarů, bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

2.7. Znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav, popřípadě vyznačení jejich předpokládaného porušení.

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice současně zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území obce zastavěné k 1. září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí, jak to ukládá § 12 v odstavci (1), Vyhlášky č. 13/1994 Sb.

b) Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek

Ve správním území obce Rašín se nachází celkem 13 BPEJ, dotčených navrhovaným řešením.

Obec Rašín leží v klimatickém regionu č. 5 (teplý, mírně suchý, s průměrnou roční teplotou 8 - 7o C a s průměrným ročním úhrnem srážek 600 - 700 mm).

V rámci tohoto klimatického regionu je v řešeném území následujících 5 HPJ:

- 09 černozemě illimerizované na spraši; středně těžké, s příznivým vodním režimem;
- 14 illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé;
- 20 rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné;
- 61 lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké až velmi těžké, obvykle se sklonem k převlhčení;
- 63 lužní půdy glejové na nivních uloženinách, jílech a slínech; těžké až velmi těžké; vláhové poměry nepříznivé, vysoká hladina podzemní vody; po odvodnění příznivější.

Rozmístění HPJ v území je patrné z grafické přílohy (výkres č. 4).

Charakteristiky řešeného území z hlediska zemědělské výroby a půdních podmínek jsou podrobně vyhodnoceny v dokumentaci analytické části územního plánu obce Rašín.

Celkem je navrženo k vynětí ze ZPF pro nové zastavitelné území 4,21 ha, z toho pro funkci:

	1. etapa	2. etapa	celkem (ha)
bydlení	2,33	1,12	3,45
výroba	0,51	-	0,51
komunikace	0,25	-	0,25
návrh celkem	3,09	1,12	4,21 ha

### 3. Důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

#### a) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Území obce spadá pod Lesní správu Lesy ČR, LHC Hořice. Organizačně je lesní hospodářství řízeno OI LČR Hradec Králové.

#### Výměra a rozložení lesů v řešeném území, lesnatost

Rozloha pozemků určených k plnění funkcí lesa je celkem 49,71 ha, t.j. 22,7 % výměry správního území obce Rašín. Lesní komplexy se nacházejí v jihozápadní části k.ú. Rašín (Kazatelna).

#### Členění lesů podle kategorie

Veškeré lesy ve správním území obce Rašín jsou v kategorii 10 - lesy hospodářské.

#### Druhová a věková skladba

Druhová skladba:	jehličnany (smrk, borovice, modřín)	2 %
	dub	44%
	bříza	26 %
	lípa	13 %

habr	9 %
osika	3 %
klen, jasan, olše	3 %

#### Věková skladba:

- věkové třídy: převážně 50 až 70 let, menší část ve třídě 106 až 150 let,
- poškození větrem v exponovaných polohách (Z-SZ).

#### Imisní ohrožení

Lesní porosty ve správním území obce Rašín leží v pásmech s nižším imisním zatížením. Větší část porostů se nachází v pásmu D (životnost dospělých jehličnatých porostů 61 - 80 let).

#### b) Navrhovaná opatření

Celá správní území obce Rašín je kulturní krajinou, se zbytky původních ekosystémů.

Z hlediska lesního hospodářství je nutné zachovat ty druhy dřevin, které jsou původní pro tento ekosystém. Lesní porosty většinou nevykazují původní druhovou skladbu. Proto bude nutné v budoucím období dosáhnout dřevinné a prostorové skladby, která se nejvíce přiblíží rekonstruované přirozené skladbě. V řešeném území bude i nadále převládat hospodářské využívání lesů.

Územní plán nevymezuje pozemky k zalesnění; v navržených regulativech funkčního využití je umožněna, v podmíněně přípustném využití, změna kultury z „orné půdy“ na louky, pastviny, zahrady, pozemky určené k plnění funkcí lesa a změna kultury z „louky, pastviny“ na zahrady, pozemky určené k plnění funkcí lesa, beze změny územního plánu obce.

V řešeném území budou zalesněny některé části vymezených prvků ÚSES, a to podle prováděcího projektu.

#### c) Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Územní plán obce Rašín nenavrhuje zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Do ochranného pásma lesa nezasahují plochy zastavitelného území. Realizací návrhu nedojde k omezení přístupu do porostů. Zpřístupnění nových ploch zastavitelného území není řešeno na úkor lesních pozemků.

#### m) NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Termíny aktualizace územního plánu obce Rašín se stanovují čtyřleté.

V případě, že se změní podmínky za kterých byla územně plánovací dokumentace schválena, pořizovatel rozhodne o úpravě, pořízení změny nebo aktualizace územního plánu obce, podle potřeby.

Dřívější provedení aktualizace se nevylučuje.

#### Vymezení některých pojmů

(a) Drobnou výrobou, nerušícími službami a nerušící občanskou vybaveností se rozumí taková výroba, služby a občanská vybavenost, kdy negativní účinky a vlivy stavby a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru.

Míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřeními před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

(b) Negativními účinky a vlivy staveb a zařízení se rozumí zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod, osliňování, zastínění, elektromagnetické rušení a záření.

(c) Hranice současně zastavěného území a zastavitelného území obce je vyznačena ve výkresové části dokumentace; volnou krajinou se rozumí území za hranicí zastavitelného území obce.

(d) Izolační zelení se rozumí vegetace a pro ni vymezená plocha, která má hlavní funkci ve vytvoření izolační bariéry mezi zdrojem negativních účinků a vlivů, a objekty hygienické ochrany. Vegetace svými vlastnostmi má být schopna snížit, omezit nebo úplně eliminovat negativní vlivy a účinky staveb a zařízení na okolní území. Výsledný efekt izolační zeleně závisí na plošném rozsahu a odpovídající skladbě. Sortiment dřevin a způsob jejich výsadby musí odpovídat hlavní funkci plochy.

#### D. ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RAŠÍN

Návrh této kapitoly je zpracován v souladu s § 18 odst. (2b) vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Závaznou částí jsou:



- (1) urbanistická koncepce,
- (2) využití ploch a jejich uspořádání,
- (3) vymezení zastavitelného území,
- (4) omezení změn v užívání staveb,
- (5) zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení,
- (6) vymezení místního územního systému ekologické stability,
- (7) limity využití území,
- (8) plochy přípustné pro těžbu nerostů,
- (9) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav.

#### (1) Urbanistická koncepce

(a) Řešené území tvoří jedno katastrální území, Rašín.

V řešeném území se bude dále rozvíjet samostatné sídlo Rašín.

(b) Plochy rozvoje sídla jsou vymezeny hranicí zastavitelného území.

(c) Současně zastavěné území a vymezené plochy zastavitelného území budou tvořit souvisle urbanizovaný celek. Součástí urbanizovaného území jsou též plochy veřejné zeleně, stromořadí, zahrady, vodní plochy a plochy pro pozemní komunikace a veřejná prostranství.

(d) Mimo současně zastavěné území obce a vymezené zastavitelné území nebudou umístovány nové stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci a sport.

#### (2) Využití ploch a jejich uspořádání

(a) Řešené území se člení na území a plochy s různými předpoklady a podmínkami pro jejich využití. Tyto podmínky jsou určeny v regulativech a jsou vymezeny v „Hlavním výkresu s komplexním řešením celého území obce“ v měřítku 1 : 5 000 (výkres č. 1).

(b) Řešené území je v návrhu územního plánu členěno na:

- současně zastavěné území obce, k 1. 6. 2006; uvnitř hranice současně zastavěného území obce se nacházejí rovněž veřejná prostranství a izolační zeleň;
- zastavitelné území obce - plochy vymezené územním plánem k zastavění;
- nezastavitelné území;
- plochy pro dopravu a technické vybavení.

(c) V Hlavním výkresu s komplexním řešením celého území obce Rašín jsou vymezeny tyto funkční plochy:

současně zastavěné a navržené zastavitelné území

- plochy pro venkovské bydlení - BV
- plochy pro občanskou vybavenost
- plochy pro zemědělskou výrobu
- plochy pro drobnou výrobu a služby - VS
- plochy pro sportovní hřiště - S
- zahrady uvnitř hranice současně zastavěného území
- louky a pastviny uvnitř hranice současně zastavěného území
- veřejná prostranství, izolační zeleň

nezastavitelné území

- zemědělská půda orná
- zemědělská půda - louky a pastviny
- zahrady, sady
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- stromořadí, izolační zeleň
- vodní toky a plochy

doprava a technické vybavení:

- železnice
- silnice III. třídy
- místní komunikace a cesty, veřejná prostranství
- zemědělské účelové komunikace, polní cesty
- manipulační plocha pro sklizeň řepy
- plochy pro technické vybavení

(d) Pro jednotlivé plochy je v regulativech stanoveno:

- přípustné využití,
- podmíněně přípustné využití: stavby, které nejsou plošně ani významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavní funkce a nejsou v rozporu se stanoviskem DOSS,
- nepřípustné využití.

(e) Předmětem regulace je vymezení podmínek pro uskutečňování činností při využívání území obce.

(f) ZÁVAZNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY

SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ OBCE

Plochy pro venkovské bydlení (BV)

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech,
- bydlení v objektech původní zástavby obce,
- umístování ubytovacích zařízení do kapacity 10 lůžek - penzion, agroturistika,

- zahrada s funkcí rekreační (bazén, plocha travnatého hřiště pro rekreační sportování), užitkovou a okrasnou, s hospodářským zázemím,
- odstavné plochy pro parkování vozidel,
- změna účelu využití stávajících staveb pro rekreaci (rekreační chalupy).

Podmíněně přípustné využití:

- umístování staveb a provozů pro obchod, nerušící výrobu a služby v doplňkových objektech ke stavbám hlavním, za podmínky současného využití pozemku pro bydlení
- pěstitelská a chovatelská činnost; případné negativní účinky těchto činností nesmí přesáhnou hranici vlastního pozemku;
- umístování jednoduchých staveb sloužících pro využití pozemku jako pěstitelské zahrady (kůlna, přístřešek na nářadí),
- umístování zařízení a sítí technického vybavení, pokud tyto nelze umístit v rámci ploch k tomu určených
- do doby vybudování vodovodu v obci bude požadováno zpracování hydrologického posudku před dělením pozemků, a prokázána možnost zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů v celé lokalitě.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

Plochy pro občanskou vybavenost (OV)

Přípustné využití:

- plochy pro nerušící komerční a nekomerční občanskou vybavenost, včetně souvisejících ploch odstavných parkovacích stání,
- služební a pohořostní byt.

Nerušící komerční vybaveností se rozumí stavby pro podnikání v oblasti služeb - např. ubytovací a stravovací zařízení.

Nekomerční vybaveností se rozumí stavby pro veřejnost celospolečenského významu - např. obecní úřad, pošta, církevní stavby, požární zbrojnice, dům s pečovatelskou službou, tělovýchovné zařízení.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby ubytovacích zařízení v kategorii penzion,
- stavby pro školství, zdravotnictví a předškolní zařízení.

Nepřípustné využití:

- vyloučeny jsou činnosti výrobní a chov hospodářských zvířat,
- zákaz výstavby výrobních, skladovacích a dopravních zařízení a objektů.

Plochy pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- stávající provozy zemědělské výroby, ustájení zvířat,
- sklady, opravny, garážování a odstavení techniky,
- administrativní zařízení související se zemědělstvím,
- bydlení majitelů a správců,
- komunikace, ochranná a izolační zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- umístování staveb a provozů pro drobnou nerušící výrobu, skladování a nerušící služby.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

#### Plochy pro drobnou výrobu a služby (VS)

##### Přípustné využití:

- umístování staveb a provozů pro drobnou nerušící výrobu a skladování,
- umístování staveb a provozů nerušících služeb,
- umístování souvisejících staveb a zařízení technického vybavení,
- ochranná a izolační zeleň.

##### Podmíněně přípustné využití:

- bydlení majitelů a správců,
- doprovodná administrativa, neveřejné stravování.

##### Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

#### Plochy pro sportovní hřiště (S)

##### Přípustné využití:

- plochy pro sportování a tělocvik,
- plochy rekreační zeleně (přírodní travnaté plochy využitelné jako hřiště),
- dětská hřiště vč. drobných staveb a oplocení.

##### Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby (šatna, klubovna, stavby pro umístění nářadí, hygienické zařízení), sloužící bezprostředně pro provozování sportovní činnosti na plochách,
- služební a pohotovostní byt.

##### Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

#### Zahrady uvnitř hranice současně zastavěného území

##### Přípustné využití:

- zahrady a sady s výsadbou okrasné nebo užitkové zeleně, ovocných stromů, keřů a agrotechnicky využitelných porostů,
- zahrady s funkcí rekreační (bazén, plocha travnatého hřiště pro rekreační sportování).

##### Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby zahradní architektury.

##### Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

#### Zemědělská půda - louky uvnitř hranice současně zastavěného území

##### Přípustné využití:

- louky se zemědělským využitím,
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí).

##### Podmíněně přípustné využití:

- umístování provizorních staveb pro letní odchov hospodářských zvířat (letní výběhy), mobilní včelíny,
- změna kultury z „louky, pastviny“ na zahrady.

##### Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

Veřejná prostranství, izolační zeleň

Přípustné využití:

- nezastavitelné plochy zeleně uvnitř hranice současně zastavěného území obce,
- aleje, porosty a další vysoká zeleň s funkcí okrasnou, rekreační a izolační,
- parkový mobiliář (lavičky a pod.),
- zařízení a vedení tras technického vybavení v nezbytném rozsahu.

Podmíněně přípustné využití:

- využití části ploch pro potřeby dopravy,
- dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

## NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Zemědělská půda orná

Přípustné využití:

- zemědělsky obdělávané pozemky,
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí), kromě zalesnění jen dle územních systémů ekologické stability,
- liniové stavby sítí technického vybavení

Podmíněně přípustné využití:

- rámcové bez konkrétního umístění a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu obce
  - \* zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav,
  - \* zalesnění pozemku za podmínky.

V obou výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: funkční využití neurbanizovaných ploch pro konkrétně neumístěné a nevyhodnocené (dopady na ZPF) účely (stavby), které jsou jiné než je využití přípustné, a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

- umístování provizorních staveb pro letní odchov hospodářských zvířat (letní výběhy), mobilní včelíny,
- změna kultury z „orné půdy“ na louky, pastviny, zahrady.

Zemědělská půda - louky a pastviny

Přípustné využití:

- louky se zemědělským využitím,
- extenzivní louky jako součást systému ekologické stability,
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí), kromě zalesnění jen dle územních systému ekologické stability,
- umístování zařízení, která odpovídají režimu přilehlých ploch - krmelce, zásypy, posedy.

Podmíněně přípustné využití:

- rámcové bez konkrétního umístění a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu obce
  - \* zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav,
  - \* zalesnění pozemku za podmínky.

V obou výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: funkční využití neurbanizovaných ploch pro konkrétně neumístěné a nevyhodnocené (dopady na ZPF) účely (stavby), které jsou jiné než je

využití přípustné, a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

- umístování provizorních staveb pro letní odchov hospodářských zvířat (letní výběhy), mobilní včelíny,
- změna kultury z „louky, pastviny“ na zahrady.

#### Zahrady, sady

Přípustné využití:

- sady, zahrady, s výsadbou okrasné nebo užitkové zeleně jako ovocných stromů, keřů a agrotechnicky využitelných porostů.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

#### Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- plnění funkcí lesa.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství,
- umístování zařízení, která odpovídají režimu přilehlých ploch - krmelce, zásypy, posedy.

Nepřípustné využití:

- nenávratné poškození porostů a půdního povrchu,
- změny vodního režimu v území, provádění terénních úprav,
- zneškodňování odpadů,
- výstavba nesouvisející s přípustnými činnostmi,
- oplocování pozemků s výjimkou vymezení ochranného pásma vodních zdrojů.

#### Stromořadí, liniová zeleň

Přípustné využití:

- stromořadí, liniová zeleň
- doprovodné porosty podél cest a vodních toků,
- izolační zeleň,
- mezové porosty, liniové stromové a keřové porosty.

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových staveb inženýrských sítí v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb mimo nezbytných zařízení technického vybavení.

#### Vodní plochy a toky

Přípustné využití:

- vodní toky, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské,
- stavby na tocích.

Nepřípustné využití:

- skladování a zneškodňování jakýchkoliv odpadů.

## DOPRAVA A TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Plochy pro dopravu

Přípustné využití:

- plochy sloužící k zabezpečení potřeb dopravy, vč. zastávek hromadné dopravy,
- trasy pozemních komunikací všech kategorií vč. souvisejících inženýrských staveb a včetně komunikací účelových,
- dopravní vybavenost území - parkoviště, odstavná stání,
- úprava veřejných prostranství - pěší komunikace, doprovodná zeleň, lavičky.

Pokud trvá veřejný zájem, není přípustné využití pro jiné účely.

Plochy pro technické vybavení území

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technického vybavení,
- související plochy pro dopravu.

Podmíněně přípustné využití:

- umístování techniky sloužící pro monitoring a provoz zařízení.

Pokud trvá veřejný zájem není přípustné využití pro jiné účely.

(g) V řešeném území je možno umísťovat stavby, povolovat je, povolovat jejich změny a změny jejich užívání a rozhodovat o změně využití území a o ochraně důležitých zájmů v území jen v souladu se schválenými regulativy. Totéž platí o povolování terénních úprav, prací a zařízení.

(h) Užívání dosavadních staveb a zařízení a dosavadní způsob využití území, který není v souladu se schválenými regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, je nadále přípustné; jakákoliv změna dosavadního využití však již musí být v souladu s touto závaznou částí.

(i) Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení.

### (3) Vymezení zastavitelného území

Plochy zastavitelného území jsou vymezeny v hlavním výkresu územního plánu obce Rašín (výkres č. 1) v měřítku 1 : 5 000.

### (4) Omezení změn v užívání staveb

(a) Změny v užívání staveb mohou být povolovány v samostatných rozhodnutích, a to v souladu se stanovenými regulativy funkčního využití ploch zakreslenými v hlavním výkresu.

(b) Povolené změny v užívání staveb nesmí narušovat životní prostředí v jednotlivých sídlech, a musí respektovat ochranná pásma stanovená dle platných předpisů.

### (5) Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

Dopravní řešení a umístění zařízení technického vybavení je zakresleno v hlavním výkrese č. 1 v měřítku 1 :

5 000 a v samostatném výkrese č. 2 v měřítku 1 : 5 000.

#### (a) Doprava

Silnice III. třídy č. 32523 prochází sídlem Rašín a nezastavěným územím, silnice III. třídy č. 32514 prochází severně od sídla Rašín. Jejich trasy jsou stabilizované.

Návrh územního plánu stanoví, že výhledová kategorie těchto silnic bude S 7,5/60 s tím, že v současně zastavěném území obce, vzhledem k obestavenosti, nelze stávající vozovku rozšířit.

Síť místních komunikací se ponechává; na tuto strukturu navazuje navržená místní komunikace k obsluze vymezených ploch zastavitelného území a zemědělské farmy, s novým napojením na silnici III/32523. Nová místní komunikace je vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Správním územím obce Rašín prochází okrajově železniční trať č. 041 Hradec Králové - Jičín.

V řešeném území nejsou na této trati zastávky.

#### (b) Technické vybavení

V obci není vybudován vodovod ani kanalizace s čistírnou odpadních vod.

Zásobování pitnou vodou je navrženo napojením na skupinový vodovod Třebovětice - Jeřice přes vlastní ATS stanici v obci, s akumulací (50 m<sup>3</sup>). Předpokladem je posílení vodních zdrojů, ze kterých je zásobován tento systém. Do doby vybudování vodovodu v obci je zásobování obyvatel pitnou vodou řešeno individuálně, ze studní u jednotlivých nemovitostí.

Pro odkanalizování obce je navržena oddílná, tlaková kanalizace, s odváděním splaškových odpadních vod do ČOV v obci Jeřice. Do doby realizace obecní kanalizace budou splaškové odpadní vody odváděny do nepropustných jímek k vyvážení. Tam kde to místní podmínky dovolují, mohou být zřizovány domovní ČOV.

Trvale se ponechává stávající veřejná studna. Veřejná studna v obci musí splňovat požadavky na pitnou vodu, a musí být pravidelně kontrolována v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Trvale se ponechávají stávající stoky, které slouží pro odvádění dešťových vod v současně zastavěném území sídla. Pro odvádění dešťových vod ve vymezených zastavitelných územích budou postupně realizovány nové úseky stok.

V řešeném území se ponechávají stávající trasy venkovního elektrického vedení 35 kV. Územní plán vymezuje plochu pro novou trafostanici v sídle Rašín, včetně přípojky ze stávajícího vedení VN.

Telekomunikační kabely se ponechávají ve stávajících trasách, s překládkou se v návrhu územního plánu neuvažuje. Umístění nových dálkových telekomunikačních kabelů se nenavrhuje.

Navrhované stavby pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí jsou označeny jako veřejně prospěšné stavby.

#### (c) Občanské vybavení

Zařízení občanské vybavení se ponechávají ve stávajícím rozsahu, nové samostatné plochy pro občanské vybavení nejsou návrhem územního plánu vymezeny.

#### (6) Vymezení místního územního systému ekologické stability

(a) Ve správním území obce Rašín jsou prvky místního ÚSES:

\* biokoridory místního významu LBK 6, LBK 7, LBK 8,



\* biocentrum místního významu LBC 12 Hoření Dubina.

(b) Pro ochranu územního systému ekologické stability platí ustanovení zvláštních předpisů.

K veškerým zásahům do prvků ÚSES a významných krajinných prvků, včetně jejich ochranných pásem, je nutné vyžádat stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny.

(7) Limity využití území

Využití území omezují následující limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.

Výstupní limity:

- ochranné pásmo vodovodních řadů, 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí,
- ochranné pásmo kanalizačních stok, 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí,
- ochranné pásmo trafostanice, dle konkrétních technických parametrů zařízení,
- ochranné pásmo STL plynovodu a přípojky do DN 200 mm - 4 m od povrchu potrubí na obě strany,
- ochranné pásmo místního telekomunikačního kabelu - 1,5 m od kabelu,
- prvky místního územního systému ekologické stability:
  - \* biokoridory místního významu LBK 6, LBK 7, LBK 8,
  - \* biocentrum místního významu LBC 12 Hoření Dubina.

Šířka ochranných pásem je závazně stanovena v platných předpisech a správních rozhodnutích; hranice ochranných pásem jsou zakresleny v hlavním výkresu v měřítku 1 : 5 000 (výkres č. 1).

(8) Plochy přípustné pro těžbu nerostů

(a) V řešeném území nejsou stanoveny žádné dobývací prostory, nezasahují sem z okolních obcí žádná stanovená chráněná ložisková území a neprovádí se těžba nevýhradních ložisek nerostů. Vyhlášení nových dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území ani těžba nerostů se v území řešeném změnou neuvažuje.

(b) V řešeném území se nenacházejí ani jiné omezující faktory, které by nepříznivě ovlivnily využití území (poddolovaná území, sesuvy a pod.).

(9) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav

Navržené veřejně prospěšné stavby

Zařízení pro veřejnou dopravu

a) nové místní komunikace

a1 - podél západního okraje areálu zemědělské farmy a lokality 3-VS, k.ú. Rašín, sídlo Rašín

Veřejné technické vybavení území

b) zásobování pitnou vodou

b1 - hlavní vodovodní řad, k.ú. Rašín, sídlo Rašín

c) odvádění odpadních vod

c1 - hlavní kanalizační stoka podél silnice III/32514, k.ú. Rašín

c2 - hlavní kanalizační stoka, k.ú. Rašín, sídlo Rašín

d) zásobování elektrickou energií

d1 - el. vedení 35 kV, k.ú. Rašín, sídlo Rašín

d2 - trafostanice, lokalita 3-VS, k.ú. Rašín, sídlo Rašín

V grafické části dokumentace jsou zakresleny tyto nové veřejně prospěšné stavby ve výkrese č. 3, Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, v měřítku 1 : 5 000.

Asanace a asanační úpravy

Plošné asanační úpravy a odstraňování staveb není navrženo.